

BANDO DI GARA
con il sistema delle offerte segrete in busta cartacea o telematica (RAN)
per la vendita di immobile

CON RIDUZIONE DEL PRECEDENTE PREZZO BASE

Si rende noto che il giorno 15 del mese di novembre anno 2018 alle ore 12:00 presso lo studio del notaio designato Gloria Grimaldi, sito in Palermo piazza Castelnuovo n. 12, si svolgerà una gara tramite il sistema delle aste telematiche Rete Aste Notarili (RAN) con possibilità di depositare le offerte segrete in busta chiusa cartacea o telematica per la vendita delle seguenti unità immobiliari di proprietà della Progress Assicurazioni S.p.A. in liquidazione coatta amministrativa, con sede in Palermo P.zza Alberico Gentili n.3 (commissario liquidatore Avv. Carlo Alessi):

Articolo 1 - Oggetto della vendita

1.1.Lotto unico: trattasi di una palazzina di pregio sita in Palermo, Piazza Alberico Gentili, 3. Il cespite insiste su un'area di forma pressoché quadrata, compresa tra la via Libertà e la via Duca della Verdura. Si compone di un corpo principale (palazzina comprensiva di due piani fuori terra oltre ad una torretta e ad un piano seminterrato) nonché di alcuni corpi accessori, siti nella circostante corte di pertinenza.

Il piano seminterrato consta di n. 19 vani, 1 sala convegni, un corridoio che si sviluppa in forma rettangolare lungo i quattro lati del piano, oltre locali tecnici e di servizio. E' censito presso l'Ufficio Provinciale di Palermo –Territorio - Servizi Catastali al Foglio 33 part.187 sub 14 e sub 15.

Il piano terra comprende una portineria con annesso locale adibito a magazzino e servizio igienico, censiti presso l'Ufficio Provinciale di Palermo –Territorio - Servizi Catastali al Foglio 33 part.187 sub 2., un locale tecnico, accatastato al foglio 33 parto 211 (434) sub.1 e un deposito con annesso magazzino accatastato al foglio 33 parto 211 sub.2.

Il piano terra rialzato comprende n. 13 vani con annessi corridoi, servizi igienici, n.1 vano ascensore, n.1 vano scala e n.1 terrazzo. In una delle stanze sono presenti elementi di decoro nel soffitto a volta, in ottimo stato, risalenti ad epoca Liberty.

L'ammezzato del piano terra rialzato comprende n. 3 vani, oltre al vano ascensore, al vano scala e ai servizi igienici. Il piano terra rialzato con l'ammezzato sono censiti presso l'Ufficio Provinciale di Palermo – Territorio - Servizi Catastali al Foglio 33 part.187 sub 13.

Il Primo piano è composto da n. 13 vani un antibagno, che consente l'accesso ai 4 servizi igienici. In tre stanze, adibite ad ufficio, sono presenti affreschi di pregio sui soffitti in buone condizioni.

L'ammezzato del primo piano è composto da un ingresso, n.1 vano grande, n.1 vano piccolo, n.1 vano tecnico, n.1 vano di servizio, un vano scala preceduto da un piccolo disimpegno.

Il secondo e ultimo piano consta di un vano, un archivio e una torretta a cui si accede attraverso una scala a chiocciola.

Il piano primo, l'ammezzato e la torretta sono censiti presso l'Ufficio Provinciale di Palermo –Territorio - Servizi Catastali al Foglio 33 part.187 sub 12.

I piani primo e secondo sono collegati da un vano scala molto ampio (circa 25 mq.) adornato da cornici in gesso.

Detto bene è pervenuto alla Progress Assicurazioni S.p.A. così come risulta dall'atto di compravendita del 22/12/1990 e dell'11/03/1991 in Notaio Sorrentino e dall'atto di compravendita in Notaio Orlando del 21/12/2006 e del 24/05/2007. **L'immobile sarà disponibile, libero e vuoto da persone e cose entro giorni 180 dalla data di aggiudicazione.**

1.2 L'unità immobiliare è venduta a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui essa attualmente si trova.

1.3. La documentazione concernente la proprietà dell'immobile ed ogni altro atto ad esso relativo, sono depositati in copia presso lo studio del notaio designato Gloria Grimaldi sito in Palermo, piazza Castelnuovo n. 12, telefono 091587226 e possono essere consultati, a richiesta, presso il suddetto studio. L'estrazione di eventuali copie, al costo di 0,50 centesimi per pagina, sarà a carico del richiedente.

Articolo 2 - Prezzo base e altri oneri

2.1 L'unità immobiliare è posta in vendita, oltre oneri fiscali, al prezzo base di euro unmilionesecentonovantasettemilanovecentosedici/00 (€ 1.697.916,00), (pari a quello dell'asta andata deserta ridotto del 25%) oltre imposte di legge con aumenti minimi di euro diecimila/00 (€ 10.000,00) in euro diecimila/00(€ 10.000,00) in presenza di più offerte valide mediante gara di offerte con il sistema RAN;

2.2 Per gli aumenti minimi si rimanda al punto 2.1.

2.3. In assenza di offerte in aumento rispetto al prezzo base, l'aggiudicazione avverrà anche con offerte pari al prezzo base.

2.4 Tutte le spese ed imposte di trasferimento e di ogni altro genere relative o conseguenti alla vendita, e comprese quelle sostenute per l'espletamento della gara e per la pubblicità, saranno a carico dell'aggiudicatario acquirente. Si specifica al riguardo che, per la pubblicità e per l'espletamento della gara le spese ammontano ad un importo inferiore a € 10.000,00, per il dettaglio rivolgersi presso il notaio, oltre all'importo di € 290,00 + iva a carico dell'aggiudicatario per l'utilizzo del sistema telematico RAN.

Articolo 3 - Modalità di partecipazione alla gara

3.1 Ciascun soggetto potrà presentare per una sola offerta.

3.2 L'offerta è presentata in nome proprio, in regola con le norme sul bollo (che potrà essere corrisposto anche il giorno dell'asta congiuntamente alle altre spese di aggiudicazione), è vincolante e non è modificabile né revocabile da parte dell'offerente.

3.3. L'offerta dovrà essere indirizzata a Progress Assicurazioni S.p.A. in liquidazione coatta amministrativa presso lo studio del notaio designato Gloria Grimaldi sito in Palermo, piazza Castelnuovo n. 12. L'offerta è contenuta in una busta chiusa che dovrà essere indirizzata come sopra precisato e dovrà recare la seguente indicazione "Offerta per acquisto immobile, identificato al lotto unico sito in Palermo, piazza Alberico Gentili n. 3". In alternativa alla consegna busta cartacea al notaio Banditore è possibile il deposito di un'offerta digitale o cartacea digitalizzata presso qualunque Notaio italiano aderente al sistema RAN (L'elenco dei Notai iscritti alla RAN è disponibile sul sito del notariato www.avvisinotarili.notariato.it). L'offerta digitale consiste in un file pdf (max 3 mb) dotato di firma digitale dell'offerente ed avente il medesimo contenuto dell'offerta cartacea. E' anche possibile il deposito presso un notaio periferico di un'offerta cartacea digitalizzata che prevede sia la consegna dell'offerta cartacea che di un file in formato pdf (max 3 mb) contenente la scansione del contenuto dell'offerta. Il Notaio Periferico procederà alla registrazione del soggetto offerente ed all'inserimento del file pdf contenente l'offerta nel sistema RAN al quale saranno apposte le doppie chiavi di sicurezza per garantirne la segretezza.

3.4 La busta dovrà contenere assegno circolare non trasferibile intestato a Progress Assicurazioni S.p.A. in liquidazione coatta amministrativa, di importo pari al 15% del prezzo base, di cui il 10% a titolo di cauzione ed il 5% per spese. Nel caso delle offerte digitali o cartacee digitalizzate la cauzione verrà consegnata nelle mani del Notaio Periferico dove viene depositata l'offerta, il quale in caso di aggiudicazione la recapiterà al Notaio banditore mentre in caso di mancata aggiudicazione la restituirà immediatamente all'offerente.

3.5 La busta contenente l'offerta e l'assegno dovrà essere consegnata allo studio del notaio Banditore designato per l'espletamento della gara o a qualunque notaio periferico entro le ore dodici (12:00) del giorno 12 novembre 2018. La busta potrà, in alternativa, essere spedita all'indirizzo del notaio designato mediante raccomandata con avviso di ricevimento a cura e rischio dell'offerente e l'offerta sarà ritenuta valida soltanto se perverrà presso lo studio del notaio designato entro il termine e ora sopra indicati.

3.6 Non saranno prese in considerazione le offerte presentate dagli amministratori, sindaci, direttori generali e procuratori di Progress Assicurazioni S.p.A. o delle società da questa controllate o collegate.

Articolo 4 - Svolgimento della gara

4.1 L'apertura delle buste avverrà pubblicamente presso lo studio del notaio designato nel giorno e nell'ora indicati in premessa. Per coloro che hanno depositato l'offerta presso un Notaio Periferico sarà possibile sia recarsi dallo stesso notaio ed assistere alla procedura per via telematica oppure recarsi dal Notaio Banditore.

4.2 Sarà direttamente dichiarato vincitore della gara e aggiudicatario l'unico offerente che avrà presentato l'offerta di importo più alto, senza alcuna successiva gara tra gli offerenti e senza che possa invocarsi l'applicazione dell'articolo 584 del codice di procedura civile.

4.3 Nel caso in cui vi siano più offerenti che abbiano indicato lo stesso importo, si procederà a nuova gara, seduta stante, soltanto tra i pari offerenti ove siano tutti presenti, con aumenti palesi e minimi di euro diecimila/00(€ 10.000,00). Ogni offerta in aumento dovrà essere formulata entro e non oltre tre minuti dalla precedente offerta. La gara di offerte sarà gestita dal Notaio Banditore mediante il sistema telematico in sessioni di 3 minuti.

4.4 Nel caso in cui nessuno dei pari offerenti sia presente all'apertura delle buste ed abbia effettuato almeno un rilancio, il commissario liquidatore provvederà ad informare i pari offerenti dell'esito della gara mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con invito a partecipare, limitato ai suddetti offerenti, ad una nuova gara, della quale è indicata la data, dinanzi allo stesso notaio designato che verrà indetta il quindicesimo giorno feriale successivo, con aumenti palesi e minimi di euro diecimila/00 (€ 10.000,00) per il lotto 1. Ogni offerta in aumento dovrà essere formulata entro e non oltre tre minuti dalla precedente offerta. In assenza degli offerenti a detta ultima gara o di rifiuto degli stessi a presentare offerte palesi in aumento rispetto a quelle di pari importo già presentate, si provvederà all'aggiudicazione fra i pari offerenti mediante estrazione a sorte curata dal notaio designato.

4.5 Dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale dal notaio designato e, contestualmente, verrà restituito ai non aggiudicatari il deposito per cauzione e spese.

Articolo 5 - Modalità e condizioni di pagamento

5.1 Entro il termine di 60 giorni da quello della gara il vincitore dovrà effettuare il versamento dell'intero prezzo di aggiudicazione e di tutte le spese, dedotto l'importo di quanto versato anticipatamente a titolo di cauzione e spese, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Progress Assicurazioni S.p.A. in liquidazione coatta amministrativa.

5.2 In caso di mancato pagamento, nel termine essenziale indicato, dell'intero prezzo, l'aggiudicatario sarà considerato inadempiente, verrà dichiarato decaduto da ogni diritto e la liquidazione avrà diritto di incamerare l'intero importo anticipatamente da esso versato per cauzione e spese.

Articolo 6 - Trasferimento della proprietà dell'immobile

6.1 Il trasferimento della proprietà dell'immobile avverrà con la stipula dell'atto pubblico di vendita che dovrà aver luogo, a mezzo dello stesso notaio designato per la gara, entro 30 giorni dalla data di versamento dell'intero prezzo.

6.2 La cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli resta a carico e spese della liquidazione e l'esistenza di tali formalità non sarà di ostacolo alla stipula dell'atto di vendita.

Articolo 7 - Pubblicità della gara

7.1 L'avviso di vendita dell'immobile sarà pubblicato sui quotidiani Giornale di Sicilia - Palermo, almeno 45 giorni prima di quello fissato per la gara, oltre che sul sito internet www.avvisinotarili.notariato.it, www.astegiudiziarie.it, www.reteaste.tv e www.progressassicurazioni.it, www.propGOLuxury.com.

Notizie sull'immobile in vendita sono pubblicate anche sui siti www.ivass.it; www.progressassicurazioni.it, www.immobiliare.it.

Articolo 8 — Informazioni

8.1 Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi agli Uffici della Progress Assicurazioni S.p.A. in liquidazione coatta amministrativa, con sede in Palermo P.zza Alberico Gentili n. 2C-3, nella persona dell'avv. Donatella Di Nicola, al seguente numero telefonico 091/286111 - cell. 345/7416987 ed al seguente numero di fax 0916259351.

Il Commissario Liquidatore
Avv. Carlo Alessi