

SERVIZIO LIQUIDAZIONI

| | | | | |
|------------------|-----|-----|---|---|
| Rifer. a nota n. | | del | | Al commissario liquidatore della Progress avv. Carlo Alessi Piazza A. Gentili, 3 90143 PALERMO PA |
| Classificazione | III | 2 | 6 | |
| All. ti n. | | | | |

Oggetto Progress in liquidazione coatta amministrativa - autorizzazione asta - immobile in Palermo, Piazza A. Gentili 3.

Con riferimento alla nota n. 243 del 10 luglio 2018, considerato che l'ultima asta per la vendita dell'immobile sito in Palermo, piazza A. Gentili 3 è andata deserta, tenuto conto del parere favorevole espresso dal comitato di sorveglianza nella riunione del 5 luglio 2018, si rilascia la richiesta autorizzazione ad indire una nuova gara dinanzi al notaio, con il sistema delle offerte in busta chiusa, alle seguenti condizioni:

- prezzo base di € 1.697.916,00 (pari a quello dell'asta andata deserta ridotto del 25%);
- aumenti minimi di € 10.000,00 in € 10.000,00;
- aggiudicazione anche con offerta pari al prezzo base;
- deposito pari al 15% del prezzo base di cui il 10% a titolo di cauzione e il 5% per spese;
- offerte in busta chiusa da far pervenire al notaio designato almeno tre giorni prima di quello fissato per la gara;
- in ipotesi di offerte che indichino lo stesso importo si procederà a nuova gara davanti al notaio designato fra i pari offerenti con aumenti palesi e minimi di € 10.000,00.

La pubblicità sarà così effettuata:

- pubblicità d'asta integrale (avviso, bando di gara, stima, foto a colori, ogni altra notizia utile per un'esatta e puntuale rappresentazione della situazione dell'immobile) da effettuarsi almeno novanta giorni prima di quello fissato per la gara su sito web www.astegiudiziarie.it e www.reteaste.it;
- pubblicità d'asta per sunto, corredata da foto e con l'indicazione dei soli elementi essenziali, da effettuarsi almeno novanta giorni prima di quello fissato per la gara sul

sito web www.immobiliare.it (ad esempio liquidazione vende all'asta in Palermo Palazzina stile liberty piazza Gentili di fronte "Giardino Inglese", prezzo base 1.697.916,00- data asta- tutte le informazioni dettagliate sull'immobile e sulla gara sul sito web www.astegiudiziarie.it nell'annuncio- informazioni modalità partecipazioni anche sul sito www.notariato.it)

- ulteriore pubblicità da effettuarsi, nel mese di settembre, per sunto e almeno quarantacinque giorni prima di quello fissato per la gara, con l'indicazione dei soli elementi essenziali, nella rubrica di annunci legali del quotidiano Il Giornale di Sicilia.

Saranno utilizzate anche le seguenti ulteriori forme di pubblicità:

- all'interno della proprietà ma ben visibile dall'esterno andrà collocato apposito cartello in regola con la normativa sulla pubblicità, in cui sia evidenziato che il bene è in vendita (ad esempio liquidazione vende all'asta per informazioni www.astegiudiziarie.it annuncio n...);
- affissione di manifesti nel comune di Palermo, nel rispetto della normativa sulla pubblicità, che diano notizia della vendita riportando negli stessi gli elementi essenziali per suscitare l'attenzione del lettore e rinviando al sito web per ogni maggiore informazione;
- invio o consegna di una comunicazione con la notizia della vendita dell'immobile e delle sue caratteristiche alla prime 200 società S.P.A. per fatturato con sede a Palermo;
- inserimento della pubblicità sul sito web internazionale, dedicato all'investimento in immobili di prestigio, www.propGOLuxury.com.

Nell'avviso da pubblicare dovrà inoltre essere precisato che notizie sugli immobili in vendita sono disponibili anche sul sito www.ivass.it.

Per agevolare i possibili interessati nella valutazione dell'acquisto nel bando di gara andrà indicato l'ammontare delle spese che rimarranno a carico del soggetto che risulterà acquirente degli immobili.

Dovranno essere impartite le necessarie disposizioni dirette a consentire agli interessati la visita degli immobili, l'acquisizione del bando d'asta, nonché di prendere visione di ogni altra documentazione necessaria per conoscere lo stato dei cespiti.

Si sottolinea che la pubblicità dovrà essere effettuata con la massima accuratezza prestando attenzione ad ogni necessario o anche solo opportuno dettaglio. A tal fine, nell'ambito di un ulteriore budget di spesa di euro 2.000,00, oltre accessori di legge, il commissario liquidatore potrà adottare ulteriori iniziative di pubblicità che, in integrazione a quelle indicate in precedenza, possano consentire di raggiungere il maggior numero di possibili interessati.

Si chiede inoltre di fornire tempestiva comunicazione a questo Istituto di quanto segue:

- data di svolgimento della gara, non appena fissata;
- esito della gara, da comunicare unitamente ai costi sostenuti per il suo espletamento;
- resoconto della pubblicità effettuata: copia delle inserzioni pubblicitarie effettuate; indicazione dei dati di distribuzione nella provincia di ubicazione dell'immobile, numero manifesti affissi e loro prevalente ubicazione territoriale, numero avvisi di vendita inviati etc;
- verbale di gara redatto dal notaio incaricato.

La procedura di vendita avverrà in ottemperanza alle disposizioni impartite con nota IVASS del 5 aprile 2018, prot. 98142/18 (utilizzo piattaforma RAN-Rete Aste Notarili). Il commissario liquidatore è autorizzato ad apportare al bando d'asta le eventuali rettifiche e integrazioni che fossero richieste dal notaio designato.

Distinti saluti.

Per delegazione
del Direttorio Integrato

firma 1

RR/ |